

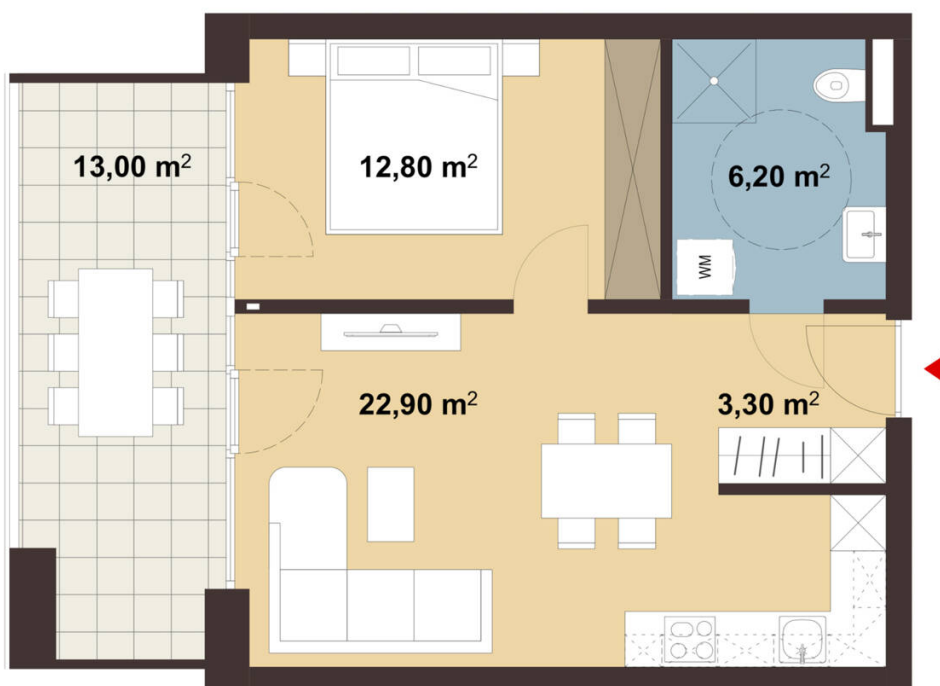


## Meine Eigentumswohnung

Haus A | Whg 09 | 2 Zimmer | Wohnung  
Wohnfläche 45.2 m<sup>2</sup> | Terrasse 13.2 m<sup>2</sup>

# Infos zum Projekt

# Grundrissplan



**Hinweis:** Für die individuelle Planung Ihrer Wunschwohnung liegt bei uns ein Grundriss für Sie bereit.  
**Kontaktieren Sie hierfür den zuständigen Berater.**

# Details zur Wohnung

## Allgemeine Infos

SPEZIFIKATION



Neubau (Erstbezug)

VERFÜGBAR AB



2023

ART DES STELLPLATZES



Tiefgarage

## Flächen im Detail

WOHNFLÄCHE



45,2 m<sup>2</sup>

KOCHEN/WOHNEN/ESSEN



22,9 m<sup>2</sup>

SCHLAFZIMMER



12,8 m<sup>2</sup>

BADEZIMMER



6,2 m<sup>2</sup>

GANG



3,3 m<sup>2</sup>

TERRASSE



13,2 m<sup>2</sup>

KELLER



4,4 m<sup>2</sup>

## Technische Details

HEIZUNG



Fußboden

HEIZUNGSART



Luftwärmepumpe

ENERGIESYSTEM



Photovoltaik

HEIZWÄRMEBEDARF



26,3 kWh/m<sup>2</sup>a

LIFT



vorhanden

**Kaufpreis Wohnung: € 292.000,-**

zzgl. Preis pro Stellplatz ab € 27.000,-

zzgl. Grunderwerbssteuer: 3,5 %

zzgl. Grundbucheintragung: 1,1 %

zzgl. Nebenkosten: 1,2% Vertrags- und Treuhandkosten

# Tiefgaragenplan





## Christian Wieser

Immobilienfachmann

+43 5574 6888-2520

+43 664 2826280

wohnbau@ir-gruppe.at