

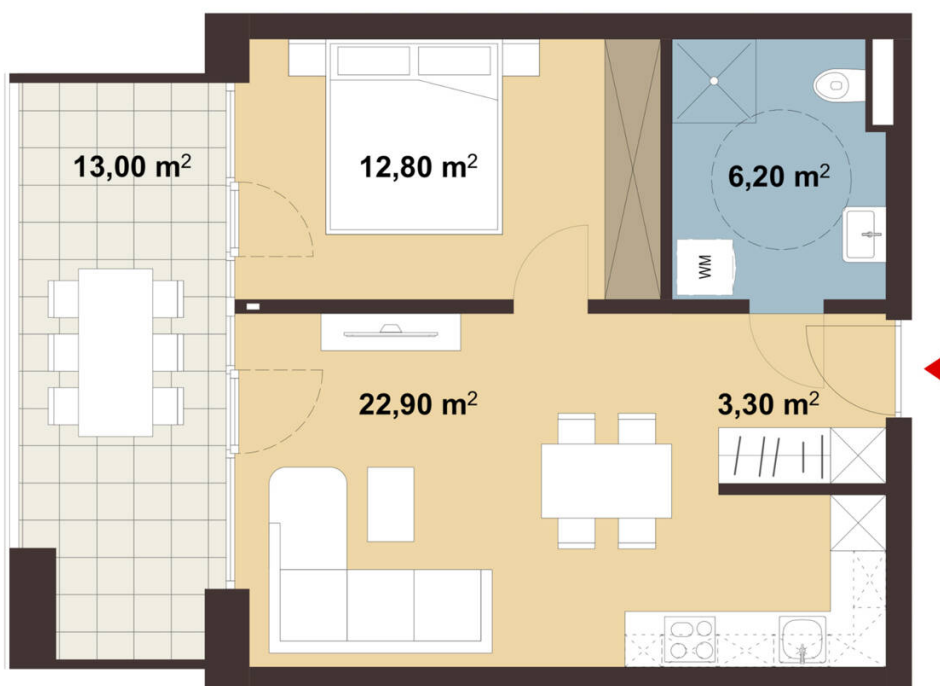


Meine Eigentumswohnung

Haus A | Whg 09 | 2 Zimmer | Wohnung
Wohnfläche 45.2 m² | Terrasse 13.2 m²

Infos zum Projekt

Grundrissplan



Hinweis: Für die individuelle Planung Ihrer Wunschwohnung liegt bei uns ein Grundriss für Sie bereit.
Kontaktieren Sie hierfür den zuständigen Berater.

Details zur Wohnung

Allgemeine Infos

SPEZIFIKATION



Neubau (Erstbezug)

VERFÜGBAR AB



2023

ART DES STELLPLATZES



Tiefgarage

Flächen im Detail

WOHNFLÄCHE



45,2 m²

KOCHEN/WOHNEN/ESSEN



22,9 m²

SCHLAFZIMMER



12,8 m²

BADEZIMMER



6,2 m²

GANG



3,3 m²

TERRASSE



13,2 m²

KELLER



4,4 m²

Technische Details

HEIZUNG



Fußboden

HEIZUNGSART



Luftwärmepumpe

ENERGIESYSTEM



Photovoltaik

HEIZWÄRMEBEDARF



26,3 kWh/m²a

LIFT



vorhanden

Kaufpreis Wohnung: € 292.000,-

zzgl. Preis pro Stellplatz ab € 27.000,-

zzgl. Grunderwerbssteuer: 3,5 %

zzgl. Grundbucheintragung: 1,1 %

zzgl. Nebenkosten: 1,2% Vertrags- und Treuhandkosten

Tiefgaragenplan





Christian Wieser

Immobilienfachmann

+43 5574 6888-2520

+43 664 2826280

wohnbau@ir-gruppe.at