



Meine Wunschwohnung

Haus B | Whg 08 | 3 Zimmer | Wohnung

Wohnfläche 83.96 m² | Balkon 19.2 m² | Garten 25 m²

Infos zum Projekt

Projekt

- ✓ 3 Mehrfamilienhäuser mit 3 bis 4 Geschossen
- ✓ 24 Eigentumswohnungen mit 1, 2 oder 3 Zimmern
- ✓ Große Loggien oder Privatgärten
- ✓ Geothermie, Free-cooling, Photovoltaikanlage
- ✓ Schwellenfreier Zugang von der Tiefgarage bis zur Wohnungstür
- ✓ Hochwertige Architektur: Feuerstein Hammer Pfeiffer Architekten, Lindau
- ✓ Wohnanlage entspricht dem BEG 40EE-Standard
- ✓ Degressive AfA: 5% für 6 Jahre

Ausstattung

Neben der durchdachten Planung und soliden Bauweise legen wir besonderes Augenmerk auf die Ausstattung der Wohnungen. Natürliche Materialien wie Echtholz oder Feinsteinzeug und hochwertige Sanitärausstattung namhafter Hersteller bieten wir Ihnen als Grundausstattung in verschiedenen Ausführungen und farblichen Nuancierungen an. Unsere Berater*innen stehen Ihnen fachkundig zur Seite und zeigen Ihnen die ausgewählten Materialmuster in unserem Showroom in Lindau. Einen Einblick in unsere Grundausstattung haben wir für Sie zusammengestellt.

Lage

Das Grundstück liegt in zentraler Lage in Lindau-Reutin, so sind schnell eine Vielzahl an Geschäften und Restaurants erreicht. Eingebettet in eine ruhige Wohngegend, bietet die Lage die ideale Umgebung für entspanntes Wohnen. Die Lindauer Insel, das Bodenseeufer oder das nahegelegene Österreich sind schnell erreicht und bieten das ganze Jahr über eine große Auswahl an Freizeitaktivitäten. Die Autobahnauffahrt oder das öffentliche Verkehrsnetz sind ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

In unmittelbarer Umgebung finden Sie:

- ✓ Pfänder und Bodensee
- ✓ Lindaupark
- ✓ Internationaler Bahnhof Lindau-Reutin
- ✓ Therme Lindau
- ✓ Lindauer Insel
- ✓ KiTa und Schulen

Grundrissplan



Hinweis: Für die individuelle Planung Ihrer Wunschwohnung liegt bei uns ein Grundriss im Maßstab 1:50 für Sie bereit. **Kontaktieren Sie hierfür den zuständigen Berater.**

Details zur Wohnung

Haus:	B	Gäste WC	2,31 m²
Geschoss:	EG	Abstellraum	5,27 m²
Whg:	08	Stellplatz Tiefgarage:	vorhanden
Wohnfläche	83,96 m²	Lift	vorhanden
Freifläche	inkl. anteiliger Außenfläche 50%	Gäste Toilette:	vorhanden
Anzahl Zimmer:	3	Bodenbeläge	Parkett, Fliesen
Anzahl Bäder:	1	Keller	vorhanden
Anzahl Toiletten:	1	Keller	5,1 m²
app.immo.object.balcony_area_de	19,2 m²	Abstellraum	vorhanden
Garten	25 m²	Photovoltaik:	vorhanden
Kochen/Wohnen/Essen	28,51 m²	Heizung	Fußboden, Zentral
Schlafzimmer	13,05 m²	Heizungsart	Erdwärme
Zimmer	10,31 m²	Spezifikation	Neubau (Erstbezug)
Badezimmer	5,52 m²	Verfügbar ab	2026

Informationen zur Förderung: Die Wohnanlage entspricht dem BEG 40 EE-Standard, wodurch Fördermittel von der KfW beantragt werden können.

Preis auf Anfrage

Geschossplan



Tiefgaragenplan






Wir beraten Sie gerne!



Gordian Curtius

Leitung Verkauf i+R Wohnbau Lindau

 +49 8382 960623

 g.curtius@ir-gruppe.com