



## Meine Eigentumswohnung

Haus A | Whg 04 | 2 Zimmer | Wohnung  
Wohnfläche 59.87 m<sup>2</sup>

# Infos zum Projekt

## Projekt

- ✓ 3 Mehrfamilienhäuser mit 3 bis 4 Geschossen
- ✓ 24 Eigentumswohnungen mit 1, 2 oder 3 Zimmern
- ✓ Große Loggien oder Privatgärten
- ✓ Geothermie, Free-cooling, Photovoltaikanlage
- ✓ Schwellenfreier Zugang von der Tiefgarage bis zur Wohnungstür
- ✓ Hochwertige Architektur: Feuerstein Hammer Pfeiffer Architekten, Lindau
- ✓ Wohnanlage entspricht dem BEG 40EE-Standard
- ✓ Degressive AfA: 5% für 6 Jahre

## Ausstattung

Neben der durchdachten Planung und soliden Bauweise legen wir besonderes Augenmerk auf die Ausstattung der Wohnungen. Natürliche Materialien wie Echtholz oder Feinsteinzeug und hochwertige Sanitärausstattung namhafter Hersteller bieten wir Ihnen als Grundausstattung in verschiedenen Ausführungen und farblichen Nuancierungen an. Unsere Berater\*innen stehen Ihnen fachkundig zur Seite und zeigen Ihnen die ausgewählten Materialmuster in unserem Showroom in Lindau. Einen Einblick in unsere Grundausstattung haben wir für Sie zusammengestellt.

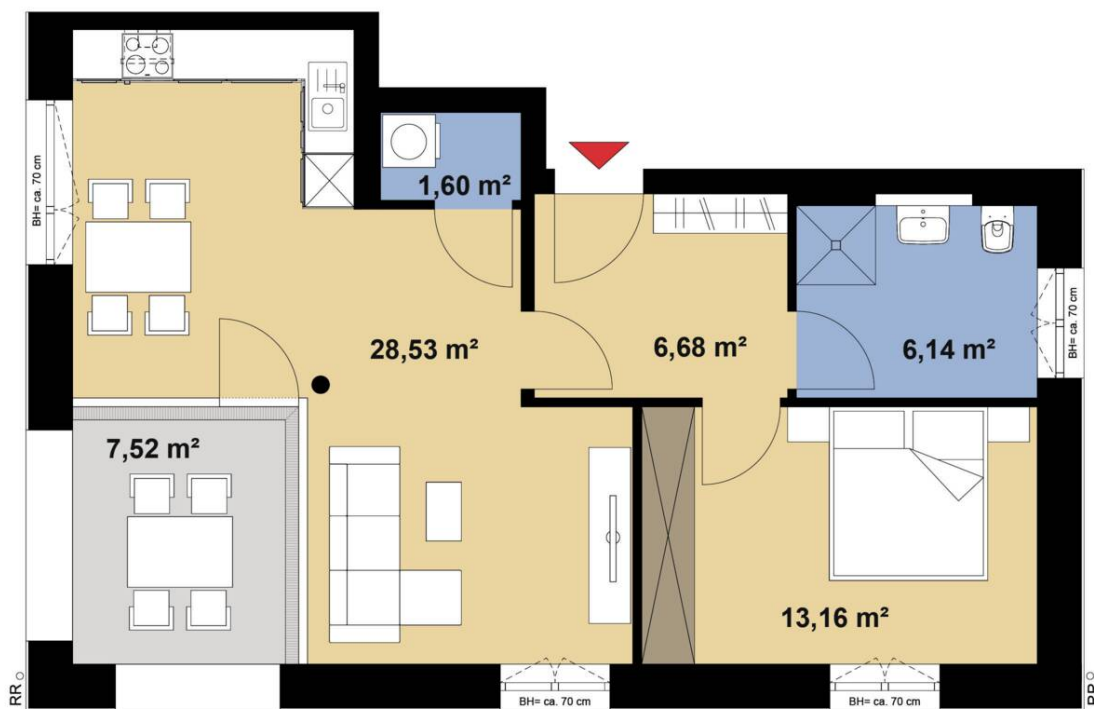
## Lage

Das Grundstück liegt in zentraler Lage in Lindau-Reutin, so sind schnell eine Vielzahl an Geschäften und Restaurants erreicht. Eingebettet in eine ruhige Wohngegend, bietet die Lage die ideale Umgebung für entspanntes Wohnen. Die Lindauer Insel, das Bodenseeufer oder das nahegelegene Österreich sind schnell erreicht und bieten das ganze Jahr über eine große Auswahl an Freizeitaktivitäten. Die Autobahnauffahrt oder das öffentliche Verkehrsnetz sind ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

### In unmittelbarer Umgebung finden Sie:

- ✓ Pfänder und Bodensee
- ✓ Lindaupark
- ✓ Internationaler Bahnhof Lindau-Reutin
- ✓ Therme Lindau
- ✓ Lindauer Insel
- ✓ KiTa und Schulen

# Grundrissplan



**Hinweis:** Für die individuelle Planung Ihrer Wunschwohnung liegt bei uns ein Grundriss für Sie bereit.  
**Kontaktieren Sie hierfür den zuständigen Berater.**

# Details zur Wohnung

## Allgemeine Infos

SPEZIFIKATION



Neubau (Erstbezug)

VERFÜGBAR AB



2026

AUSFÜHRUNG



Schwollenfrei

ART DES STELLPLATZES



Tiefgarage

ANZAHL AN STELLPLATZES



1

## Flächen im Detail

WOHNFLÄCHE



59,87 m<sup>2</sup>

KOCHEN/WOHNEN/ESSEN



26,5 m<sup>2</sup>

SCHLAFZIMMER



13,16 m<sup>2</sup>

BADEZIMMER



3,5 m<sup>2</sup>

FLUR



6,68 m<sup>2</sup>

APP.IMMO.OBJECT.STOREROOMAREA\_D  
E



1,6 m<sup>2</sup>

LOGGIA



7,52 m<sup>2</sup>

KELLER



7,73 m<sup>2</sup>

## Technische Details

HEIZUNG



Fußboden, Zentral

HEIZUNGSART



Erdwärme

ENERGIESYSTEM



Photovoltaik

KÜHLUNG



Freecooling

LIFT



vorhanden

INTERNET



Glasfaser

E-MOBILITY READY



vorhanden

## Preis auf Anfrage

# Geschossplan



# Tiefgaragenplan





**Wir beraten Sie gerne!**



**Gordian Curtius**

Leitung Verkauf i+R Wohnbau Lindau

+49 8382 960623

[g.curtius@ir-gruppe.com](mailto:g.curtius@ir-gruppe.com)

Haus A | Whg 04 | 2 Zimmer | Wohnung