



Meine Eigentumswohnung

Haus B | Whg 08 | 3 Zimmer | Wohnung
Wohnfläche 83.96 m² | Terrasse 19.2 m² | Garten 25 m²

Infos zum Projekt

Projekt

- ✓ 3 Mehrfamilienhäuser mit 3 bis 4 Geschossen
- ✓ 24 Eigentumswohnungen mit 1, 2 oder 3 Zimmern
- ✓ Große Loggien oder Privatgärten
- ✓ Geothermie, Free-cooling, Photovoltaikanlage
- ✓ Schwellenfreier Zugang von der Tiefgarage bis zur Wohnungstür
- ✓ Hochwertige Architektur: Feuerstein Hammer Pfeiffer Architekten, Lindau
- ✓ Wohnanlage entspricht dem BEG 40EE-Standard
- ✓ Degressive AfA: 5% für 6 Jahre

Ausstattung

Neben der durchdachten Planung und soliden Bauweise legen wir besonderes Augenmerk auf die Ausstattung der Wohnungen. Natürliche Materialien wie Echtholz oder Feinsteinzeug und hochwertige Sanitärausstattung namhafter Hersteller bieten wir Ihnen als Grundausstattung in verschiedenen Ausführungen und farblichen Nuancierungen an. Unsere Berater*innen stehen Ihnen fachkundig zur Seite und zeigen Ihnen die ausgewählten Materialmuster in unserem Showroom in Lindau. Einen Einblick in unsere Grundausstattung haben wir für Sie zusammengestellt.

Lage

Das Grundstück liegt in zentraler Lage in Lindau-Reutin, so sind schnell eine Vielzahl an Geschäften und Restaurants erreicht. Eingebettet in eine ruhige Wohngegend, bietet die Lage die ideale Umgebung für entspanntes Wohnen. Die Lindauer Insel, das Bodenseeufer oder das nahegelegene Österreich sind schnell erreicht und bieten das ganze Jahr über eine große Auswahl an Freizeitaktivitäten. Die Autobahnauffahrt oder das öffentliche Verkehrsnetz sind ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

In unmittelbarer Umgebung finden Sie:

- ✓ Pfänder und Bodensee
- ✓ Lindaupark
- ✓ Internationaler Bahnhof Lindau-Reutin
- ✓ Therme Lindau
- ✓ Lindauer Insel
- ✓ KiTa und Schulen

Grundrissplan







Hinweis: Für die individuelle Planung Ihrer Wunschwohnung liegt bei uns ein Grundriss für Sie bereit.
Kontaktieren Sie hierfür den zuständigen Berater.

Details zur Wohnung

Allgemeine Infos

SPEZIFIKATION  Neubau (Erstbezug)	VERFÜGBAR AB  2026	AUSFÜHRUNG  Barrierefrei
AUSFÜHRUNG  Schwellenfrei	ART DES STELLPLATZES  Tiefgarage	ANZAHL AN STELLPLATZES  1

Flächen im Detail

WOHNFLÄCHE  83,96 m ²	KOCHEN/WOHNEN/ESSEN  28,51 m ²	SCHLAFZIMMER  13,05 m ²
ZIMMER  10,31 m ²	BADEZIMMER  5,52 m ²	GÄSTE WC  2,31 m ²
FLUR  9,09 m ²	APP.IMMO.OBJECT.STOREROOMAREA_D E  5,27 m ²	TERRASSE  19,2 m ²
LOGGIA  10,2 m ²	GARTEN  25 m ²	KELLER  5,1 m ²

Technische Details

HEIZUNG  Fußboden, Zentral	HEIZUNGSART  Erdwärme	ENERGIESYSTEM  Photovoltaik
KÜHLUNG  Freecooling	LIFT  vorhanden	INTERNET  Glasfaser
E-MOBILITY READY  vorhanden		

Preis auf Anfrage

Geschossplan



Tiefgaragenplan





Wir beraten Sie gerne!



Tamara Bierer

Verkauf i+R Wohnbau Lindau

+49 152 08000125

t.bierer@ir-gruppe.com

Haus B | Whg 08 | 3 Zimmer | Wohnung