

Dornbirn Weidenweg

Natürlich wohnen im
ressourcenschonenden Holzbau



Wir bauen ausgezeichnet.



Reinold
Meusburger
Geschäftsführung

Bmstr. Ing.
Karlheinz Bayer
Geschäftsführung

Wohnen ist weit mehr als vier Wände und ein Dach – es ist der Ort, an dem das Leben seinen Mittelpunkt findet. Seit über 50 Jahren entwickeln wir Wohnräume, die Menschen ein Zuhause bieten – mit architektonischer Qualität, hochwertigen Materialien und einem Blick in die Zukunft.

Dass wir dafür von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen ausgezeichnet wurden, bestätigt unseren Anspruch an verantwortungsvolle Bauqualität und ist ein weiterer Schritt in unserer Vision, nachhaltig gestaltete Lebensräume zu schaffen, die den Bedürfnissen der Zukunft gerecht werden.

Die Investition in die eigene Wohnung ist eines der großen Vorhaben für die meisten Menschen.

Darauf können Sie bauen!

Über 50 Jahre Erfahrung im Wohnbau

Gewerkeübergreifendes Fachwissen der Unternehmensgruppe i+R

Renommierte Fachplaner

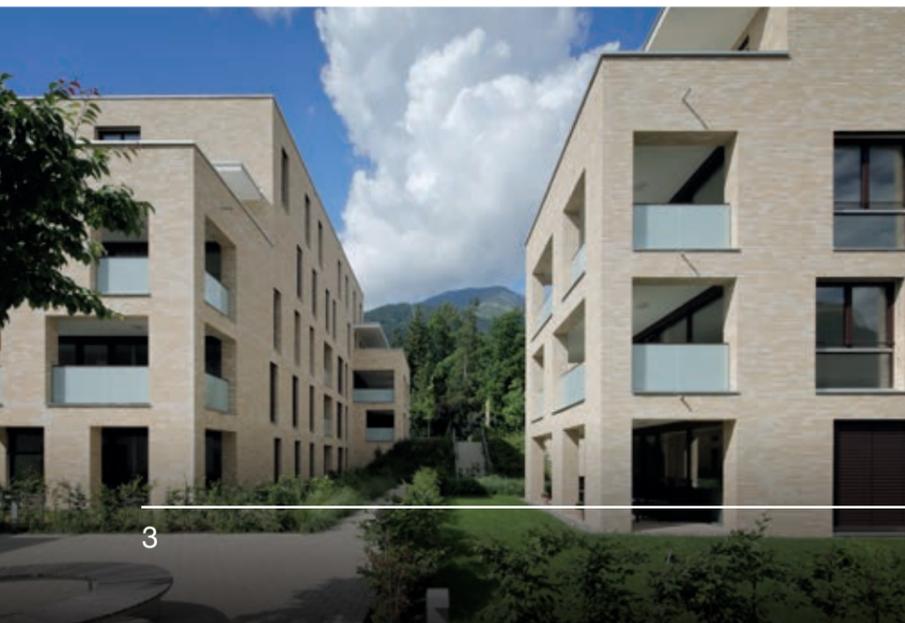
Kompetente Projekt- und Bauleitung

Erfahrene Handwerksbetriebe aus der Region

Mutige Ideen und innovative Lösungen



Die beste Referenz
ist das Vertrauen
unserer Kund:innen.





Natürlich wohnen. Modern leben.



Diese Wohnanlage im Dornbirner Stadtteil Haselstauden vereint modernen Wohnkomfort mit einem umweltbewussten Lebensstil.

Die Holzbauweise setzt auf einen nachwachsenden, ressourcenschonenden Baustoff und bildet gemeinsam mit dem regenerativen Energiesystem ein starkes Zeichen für nachhaltiges Wohnen und einen respektvollen Umgang mit unserer Umwelt.

Das dreigeschossige Gebäude umfasst 14 hochwertig ausgeführte Wohnungen, die sich durch ein angenehmes Wohnklima und eine naturnahe Gestaltung auszeichnen. Die Gebäudehülle präsentiert sich als hinterlüftete, lasierte Holzfassade, die in Kombination mit großzügigen Verglasungen für eine warme, natürliche Ausstrahlung sorgt.

Ein Zuhause für alle, die naturnah wohnen und gleichzeitig auf zeitgemäßen Wohnkomfort nicht verzichten möchten.

Projektinformationen auf einen Blick.

Dreigeschossiges Gebäude
mit 14 Wohnungen

Großzügige Terrassen und Privatgärten
mit Blick ins Grüne

Ressourcenschonende Holzbauweise
mit hinterlüfteter Holzfassade und extensiver
Dachbegrünung

Regeneratives Energiesystem mit
Luftwärmepumpe und Photovoltaikanlage

Glasfaseranschluss für schnelles Internet

Tiefgarage mit Vorbereitung
für E-Ladestationen

Mit dem Lift barrierefrei von
der Tiefgarage bis zur Wohnung

Attraktive Außenbereiche mit
Spielplatz und Grünflächen



Alltägliche Dinge zu Fuß erledigen.

Adresse:
Weidenweg
6850 Dornbirn

Dornbirn ist ein wichtiges Wirtschaftszentrum und wunderbar in die Landschaft Vorarlbergs eingebettet. Wer hier wohnt, genießt das Beste aus beiden Welten: die vielfältigen Annehmlichkeiten der Stadt und die zahlreichen Erholungsmöglichkeiten in der Natur.

Die Wohnanlage im Weidenweg liegt naturnah am Stadtrand von Dornbirn und ist sehr gut an die Bundesstraße und das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Der Bahnhof Haselstauden ist in kurzer Zeit zu Fuß erreichbar und auch vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung machen das Leben hier bequem. Zur guten Infrastruktur zählen auch Schulen, Kindergärten und Spielplätze im nahen Umfeld. Das Ried in unmittelbarer Nähe lädt zu schönen Spaziergängen ein. Rickatschwende

- 01** Supermärkte und Bäckereien
- 02** Bahnhof Haselstauden
- 03** Kindergarten
- 04** Autobahnauffahrt Dornbirn Nord
- 05** Sportplatz Haselstauden
- 06** Naherholungsgebiet Dornbirner Ried



Wohlfühlen in den eigenen vier Wänden.

Wer in eine eigene Wohnung investiert, möchte lange Freude damit haben. Wir legen mit dem Fachwissen unserer Mitarbeiter und der Zusammenarbeit mit renommierten Fachplanern und Handwerksbetrieben aus der Region den Grundstein dafür.

Diese Wohnanlage bietet einen Mix aus 2- und 3-Zimmerwohnungen. Teilweise mit Garten und/ oder einer großzügigen Terrasse.

Was alle Wohnungen gemeinsam haben, sind durchdachte Grundrisse, die den vorhandenen Platz optimal nutzen sowie eine gehobene Ausstattung, die eine spürbare Wohlfühlatmosphäre erzeugt.

Offene Wohn-Essbereiche, mit raumhohen Verglasungen zu den Außenbereichen, bilden das Herz jeder Wohnung. Hier verbringen Sie wertvolle Zeit mit Ihren Liebsten, in der sich alle wohlfühlen.



Private Außenbereiche laden zum Entspannen ein. Jede Wohnung ist mit einer großzügigen Terrasse und im Erdgeschoss zusätzlich mit einem Privatgarten ausgestattet.



Echtholzparkett in Eiche in allen Wohnräumen – wahlweise geölt oder versiegelt. Sie wählen aus verschiedenen Farbnuancen und Parkettgrößen.



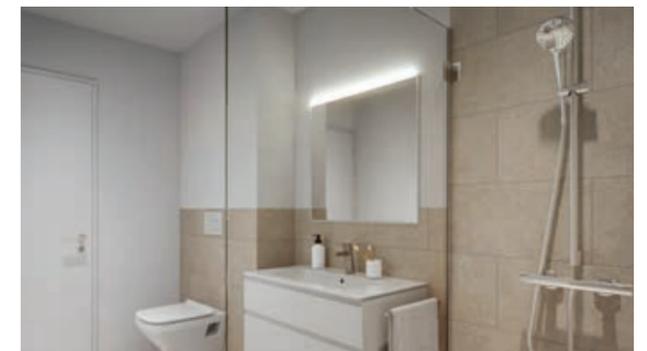
Regenerative Energie – eine Luftwärmepumpe bringt wohlige Wärme und eine Photovoltaik-Anlage erzeugt umweltfreundlichen Strom.



Sämtliche Fenster werden als lackierte Holzfensterelemente ausgeführt. Die Fenster sind mit einer hochwertigen 3-fach-Isolierverglasung ausgestattet.



Hochwertiges Feinsteinzeug finden Sie in den Badezimmern und WCs unserer Eigentumswohnungen - nicht nur trendig und schön, sondern auch praktisch und pflegeleicht.



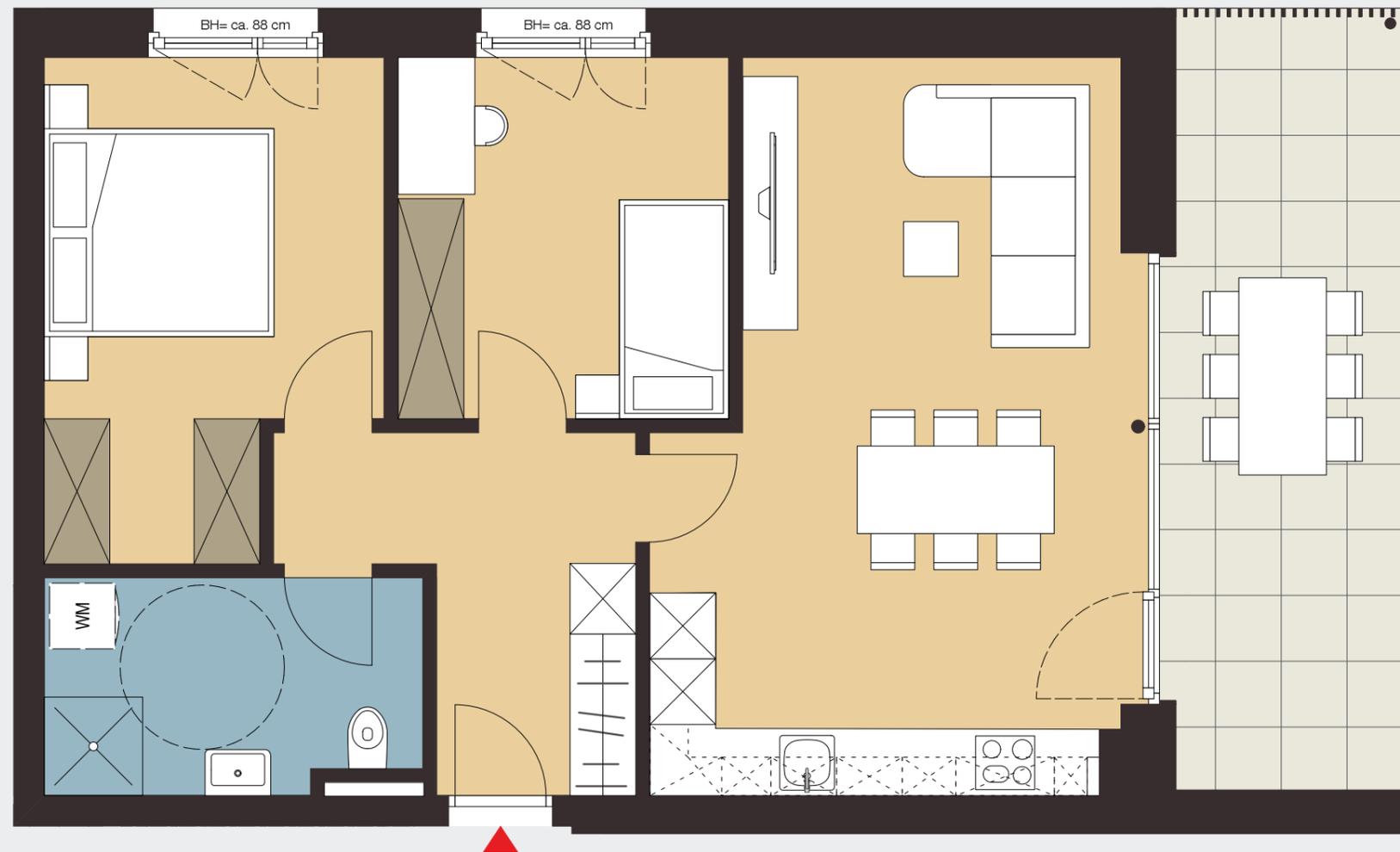
Stilvolle Sanitärausstattung für Badezimmer und WC von namhaften Herstellern, die Sie bei unserem regionalen Partner in einer Ausstellungs-koje besichtigen können.



3-Zimmerwohnung

Änderungen der Maße und Flächen
im Zuge der Detailplanung vorbehalten.
Flächenangaben sind Rohbaumaße.
Stand: April 2025.

Whg:	Top 01
Geschoss	Erdgeschoss
Kochen/Wohnen/Essen	27,1 m ²
Schlafen	12,9 m ²
Zimmer	9,9 m ²
Bad	6,6 m ²
Gang/Garderobe	7,8 m ²
Gesamtfläche	64,3 m²
Terrasse	ca. 15,0 m ²
Gartenanteil	ca. 130,0 m ²



3-Zimmerwohnung

Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Flächenangaben sind Rohbaumaße. Stand: April 2025.

Whg:	Top 02
Geschoss	Erdgeschoss
Kochen/Wohnen/Essen	30,6 m ²
Schlafen	13,0 m ²
Zimmer	10,4 m ²
Bad	4,7 m ²
Gang/Garderobe	12,1 m ²
WC	1,7 m ²
Hauswirtschaft	2,3 m ²
Gesamtfläche	74,8 m²
Terrasse	ca. 16,0 m ²
Gartenanteil	ca. 230,0 m ²



2-Zimmerwohnung

Änderungen der Maße und Flächen
im Zuge der Detailplanung vorbehalten.
Flächenangaben sind Rohbaumaße.
Stand: April 2025.

Whg:	Top 07
Geschoss	1. Obergeschoss
Kochen/Wohnen/Essen	26,5 m ²
Schlafen	12,6 m ²
Bad	5,3 m ²
Gang/Garderobe	3,9 m ²
Hauswirtschaft	3,9 m ²
Gesamtfläche	52,2 m²
Terrasse	ca. 14,0 m ²



3-Zimmerwohnung

Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten.
Flächenangaben sind Rohbaumaße.
Stand: April 2025.

Whg:	Top 08
Geschoss	1. Obergeschoss
Kochen/Wohnen/Essen	30,7 m ²
Schlafen	12,9 m ²
Zimmer	10,4 m ²
Bad	4,7 m ²
Gang/Garderobe	12,0 m ²
WC	1,7 m ²
Hauswirtschaft	2,3 m ²
Gesamtfläche	74,7 m²
Terrasse	ca. 14,0 m ²



Mit der Natur im Einklang.

Mit der Schaffung von zukunftsfähigen Wohnanlagen, in denen sich Menschen wohlfühlen, ohne dass Klima und Umwelt unnötig beeinträchtigt werden, kommt Bauträgern eine besondere Verantwortung zu.

Um dieser Verantwortung gerecht zu werden, wurde die Wohnanlage im Sinne der Nachhaltigkeit geplant, vom Umgang mit natürlichen Ressourcen über die Wahl umweltverträglicher und zertifizierter Baustoffe bis hin zum nachhaltigen Energiekonzept.



Nachhaltig bauen bedeutet für uns:

Bauweise:	Die Holzbauweise setzt auf einen nachwachsenden und ressourcenschonenden Baustoff, der ein angenehmes Wohnklima schafft und gleichzeitig die Umwelt schont.
Regenerative Energie:	Die Heiz- und Warmwasserversorgung erfolgt über eine Luftwärmepumpe, die Räume werden durch eine effiziente Niedertemperatur-Fußbodenheizung beheizt.
Photovoltaikanlage:	Mit der Photovoltaikanlage wird Sonnenenergie für die Stromerzeugung genutzt.
Zentrale Lage:	Wichtige Nahversorger, öffentliche Verkehrsmittel und Grünräume sind fußläufig erreichbar.
E-Mobilität:	In der Tiefgarage wird die E-Lade-Infrastruktur für E-Autos und E-Bikes vorbereitet, sodass smarte Wallboxen bzw. Ladestation-Kästchen installiert werden können.
Fenster:	Die 3-fach-isolierten Fenster tragen zur guten Wärmedämmung des Gebäudes bei.





Ihr starker Partner.

Die i+R Wohnbau GmbH ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der i+R Gruppe GmbH mit den Geschäftsfeldern Projekt- und Standortentwicklung, Bauträger und Generalunternehmer.

Vom Standort Lauterach aus arbeiten wir für private und gewerbliche Auftraggeber sowie für die öffentliche Hand in Vorarlberg. Mit einer Niederlassung in St. Margrethen (CH) sowie in Lindau (D) sind wir rund um den Bodensee tätig.

Beratung und Verkauf



Christian Wieser
Immobilienfachmann

+43 5574 6888-2520

c.wieser@ir-gruppe.com

Wir bieten Ihnen.

**natürlich+
ausgezeichnet**

DGNB-
ZERTIFIZIERT
SEIT 2025

Wohnlagen für
unterschiedliche Wohnbedürfnisse

Umfassendes Know-how in
der Projektentwicklung

Zusammenarbeit mit renommierten
Architekturbüros - ggf. im Rahmen
eines Architekturwettbewerbs

Einbeziehung von Landschaftsarchitekten
für die Gestaltung der Außenräume

Know-how in der Optimierung von Grundrissen

Hochwertige Ausstattung im Standard

Solide Bauausführung

Nachhaltige Energiekonzepte

Professionelle kaufmännische Projektabwicklung

Sicherheit eines seriösen Familienunternehmens



i+R Wohnbau GmbH
Johann-Schertler-Straße 1
6923 Lauterach
+43 5574 6888

ir-wohnbau.com



Mehr Infos zum Projekt